



Plats och tid	Distans via Zoom och Stadsporten, Gläntan kl. 9.30 - 15.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Marika Berglund (C)
Justeringens plats och tid	Stadsporten, 2021-06-09 kl. 8

Paragrafer §§ 89 - 104

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Brith Fäldt (V)
Justerande	Marika Berglund (C)

---

#### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-01		
Anslags uppsättande	2021-06-09	Anslags nedtagande	2021-07-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Administrativa enheten		

---

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande  
Ann-Katrine Sämfors (S)  
Tomas Eklund (S)  
Regis Cabral (S)  
Mikael Borgh (V)  
Anna Åström (MP)  
Daniel Bergman (M)  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Marika Berglund (C)  
Åke Forslund (SJV)  
Ulf Grahn (SLP)  
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Jonas Lindberg (S)  
Nils-Olof Nilsson (KD), ersätter Johannes Johansson (C)

Övriga deltagare

Stefan Bergstedt (V), adjungerad ersättare  
Jan Johansson, förvaltningschef  
Helen Olsson, mätingenjör, § 91  
Helén Eriksson, enhetschef, § 92  
Annika Tornberg, fysisk planerare, § 92  
Henrik Fahlman, byggnadsinspektör, § 99  
Micael Kemi, gatuchef, § 104  
Krister Vikström, GIS-ingenjör, § 104  
Margareta Erstam, MBK-/GIS-samordnare, § 104  
Maria Burström, nämndsekreterare



**Innehållsförteckning.....Sid**

§ 89	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering .....	4
§ 90	Kommungemensam del av informationshanteringsplan .....	5
§ 91	Riktlinjer för uppdrag kopplade till MBK-verksamhet .....	7
§ 92	Information om planärenden .....	9
§ 93	Remiss - Medborgarförslag - Bygg ett "utegym" längst upp på Stadsbergets tak.....	10
§ 94	Remiss - Medborgarförslag om bemannad mobil servicepunkt .....	11
§ 95	Förslag till nya trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning i Öjebyn.....	13
§ 96	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - Pite Kronopark 1:57 (Önusberget 9) ....	14
§ 97	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik - Pite Kronopark 1:57 (Önusberget).....	16
§ 98	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik - Pite Kronopark 1:57 (Önusträsket) .....	18
§ 99	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad - Bergsviken 3:460 (Ljungheden 2).....	20
§ 100	Redovisning av delegationsbeslut 2021 .....	22
§ 101	Redovisning av delegeringsbeslut (trafikärenden m.m.).....	23
§ 102	Redovisning av delgivningar 2021 .....	27
§ 103	Redovisning av delgivningar - protokoll 2021 .....	28
§ 104	Information och internutbildning.....	29



§ 89

**Förvaltningschefens information och avvikelserapportering**

Diariennr I9SBN438

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



## § 90

### Kommungemensam del av informationshanteringsplan

Diariennr I9SBN1097

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar med den kommungemensamma delen av informationshanteringsplan, enligt bilaga "Informationshanteringsplan Kommunstyrelsen: Kommungemensam del", i nämndens informationshanteringsplan.

#### Ärendebeskrivning

I arkivlagen (1990:782) finns bestämmelser om myndighetens skyldighet att svara för arkivbildning och arkivvård, bl.a. framgår att allmänna handlingar inte får gallras utan gallringsbeslut. Arkiven ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen
3. forskningens behov.

I arkivvården ingår att myndigheter enligt 6 § arkivlagen ska upprätta en systematisk förteckning över sina handlingar. För Samhällsbyggnad motsvaras detta av informationshanteringsplan (IHP).

Informationshanteringsplanen utgår ifrån verksamheternas processer, som samlas i processgrupper inom olika verksamhetsområden. Där anges hanteringsanvisningarna för de identifierade handlingstyperna: om informationen ska bevaras eller gallras, när de ska gallras, var informationen förvaras osv.

Strukturenheterna anges i form av punktnotation, vilken är fastställd och beslutad av Kommunstyrelsen (KS) fram till den tredje nivån i klassifikationsstrukturen (KS 2020-01-13 § 21). Strukturenhet är en del av klassifikationsstrukturen, oavsett nivå (verksamhetsområde, processgrupp eller process).

Kommunstyrelsen har beslutat om hanteringsanvisningar för de kommungemensamma styr- och ledningsprocesserna. Denna del av informationshanteringsplan innehåller hanteringsanvisningar för processer som förekommer i alla nämnder, i Kommunstyrelsen eller i Kommunfullmäktige. Alla nämnder bör anta den kommungemensamma delen av informationshanteringsplan, enligt Kommunstyrelsens beslut (KS 2021-03-08 § 29).

Största delen av processerna har redan kartlagts och informationshanteringsplaner har godkänts av nämnden. Resterande delen kommer till nämnden för beslut när kartläggningar är genomförda. När alla processer har hittat sina platser i klassifikationsstrukturen kommer de att tillföras sina processspecifika klassifikations- eller processnummer. Till sist kommer även en ny arkivbeskrivning upprättas. Informationshanteringsplan kan sedan godkännas i sin helhet.



**Beslutsunderlag**

- Informationshanteringsplan Kommunstyrelsen Kommungemensam del



## § 91

### Riktlinjer för uppdrag kopplade till MBK-verksamhet

Diariennr 21SBN171

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar följande riktlinjer:

1. Riktlinjer för nybyggnadskarta (21SBN171), inklusive bilaga
2. Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll (21SBN446), inklusive bilaga
3. Riktlinjer för gränsutvisning (21SBN447)
4. Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning (21SBN448).

De nya riktlinjerna ersätter ” Förslag till ändring av utstakningsrutiner Dnr A2006-0024 MBN § 114”.

#### Ärendebeskrivning

Piteå kommun bedriver verksamhet för att utföra mätning, beräkning och kartläggning (MBK) i egen regi. Detta för att bättre kunna möta det efterfrågade och ökande behovet av tjänster inom mät-, kart- och GIS-området, samt kunna erbjuda bättre service till medborgare och företag.

Syftet med riktlinjer för MBK-uppdrag är tydlighet och bra beslutsunderlag i viktiga delar i samhällsbyggnadsprocessen, framför allt plan- och bygglovsprocessen (plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)).

Piteå kommun i egenskap av myndighet beslutar i samband med bygglovsprocessen (PBL) om de krav som ska gälla för bygglovet. Dåvarande Miljö- och byggnämnd beslutade 2006-10-24 om att godkänna förslag till ändring av utstakningsrutiner från och med år 2007. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om nya krav för upprättande av grundkarta (som är ett viktigt underlag i detaljplaneprocessen) med ett efterföljande principbeslut 2016.

- Nybyggnadskartan upprättas som underlag för situationsplan för att säkerställa byggnadens anpassning i höjd, till korrekta fastighetsgränser, VA (vatten och avlopp) och andra ledningar, vägar med mera (12 kap. 4 § PBL).
- Utstakning av byggnad sker för att säkerställa byggnaders placering i plan och höjd och i förhållande till korrekta fastighetsgränser med mera (10 kap. 26 § PBL).
- Lägeskontroll utförs för att säkerställa att byggnaden uppförts i enlighet med bygglovet.
- Gränstutvisning sker om gränsmarkering på en fastighet saknas eller är bristfällig.



- Grundkarta och fastighetsförteckning upprättas för att ha ett rättssäkert underlag i detaljplaneprocessen som redovisar topografi och fastighetsförhållanden över planområdet och omgivningen. I samband med grundkarta upprättas en fastighetsförteckning, där återfinns fastigheter, marksamfälligheter, anläggningssamfälligheter, ägare och rättighetshavare inom området för grundkartan (5 kap. 8 § PBL).

Samhällsbyggnad har valt att dela upp riktlinjerna utifrån ärendetyp eftersom det pågår förändringsarbete och utveckling av nya digitala tjänster nationellt och regionalt/lokalt. Eventuella revideringar förenklas på så sätt.

### **Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för nybyggnadskarta med tillhörande bilagor
- Bilaga 1a Nybyggnadskarta
- Bilaga 1b Förenklad Nybyggnadskarta
- Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll med tillhörande bilagor
- Bilaga 2a Exempel på utstakningshandling
- Bilaga 2b Exempel på handling vid lägeskontroll
- Riktlinjer för gränsutvisning
- Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning





## § 92

### **Information om planärenden**

Diariennr I9SBN441

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



## § 93

### Remiss - Medborgarförslag - Bygg ett "utegym" längst upp på Stadsbergets tak

Diariernr 21SBN340

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2021-04-19 skickat en remiss till Samhällsbyggnadsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden samt Fastighets- och servicenämnden om ett medborgarförslag.

Kommunstyrelsen har begärt ett gemensamt sakkunnigt yttrande med förslag till beslut. Fastighets- och serviceförvaltningen har getts samordnande ansvar.

I medborgarförslaget föreslår förslagsställaren etablering av ett utomhusgym på parkeringshuset Stadsbergets tak. Förslagsställaren anser att ytan är outnyttjad och att en folkhälsofrämjande åtgärd kan skapas till låg kostnad.

#### *Samhällsbyggnads yttrande*

Tanken är god och som det anförs i förslaget har ytan längst upp idag ingen användning. I samband med planeringen av parkeringshuset fanns det tankar om ett gestaltat taklandskap. Avsikten var då att skapa en unik plats som skulle främja möten och lekfulla aktiviteter. Delar av konceptet har realiserats i form av Stadsbergets trappa och solbänkarna. Ett utomhusgym följer dessa tankar i viss mån när det gäller ökad aktivitet, dock knappast lekfullhet. Någon större gestaltungsambition kan inte anses vara trolig.

Ytan längst upp på Stadsbergets tak lider idag av en avskildhet och som konsekvens av denna, otrygghet. Det behövs en högkvalitativ gestaltning och ljussättning för att främja tryggheten. Samhällsbyggnad bedömer att det är tveksamt om ett utomhusgym kan bidra till en ökad trygghet. Risken är stor att ett utomhusgym i ett sådant avskilt läge utsätts för vandalisering.

Det vore angeläget att en aktivering av denna yta sker utifrån de ursprungliga planerna. Ett utomhusgym kan med fördel realiseras på andra lättillgängliga platser inom Piteå centrum.

#### Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Bygg ett "utegym" längst upp på Stadsberget
- Underlag 20140910 Workshop



## § 94

### Remiss - Medborgarförslag om bemannad mobil servicepunkt

Diarienum 21SBN337

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom kommunen inte ansvarar för primärvård/hälso- och sjukvård.

#### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats in om att Piteå kommun i samarbete med Region Norrbotten inför en bemannad mobil servicepunkt som kan erbjuda enklare sjukvård i Piteås byar.

#### Medborgarens förslag

"I översiktsplanen för Piteå Kommun framhålls betydelsen av att stärka och utveckla våra fem landsbygdscentra Rosvik, Norrfjärden, Roknäs/Sjulnäs, Hortlax och Jävre.

Som komplettering till "antagandeplanen" för resp. centra har även i byarna diskuterats mobila servicepunkter som skulle kunna erbjuda enklare sjukvård till boende tex provtagning blodtryckskoll, mindre omläggningar, suturtagning och ev annan mindre komplicerad sjukvård.

Enligt uppgift förekommer mobil servicepunkt för invånarna i Pite Älvdal i byarna Långträsk Laisvall, Slagnäs och Moskosel. Den mobila servicepunkten som erbjuds i förenämnda byar består av att en sjukvårdsinredd skåpbil besöker lämpliga platser i byarna och betjänar patienterna efter inbokad tid. Bokning sker hos den hälsocentral där vederbörande är inskriven.

Patientsäkerheten är viktig. Därför är ett begränsat resande angeläget, särskilt för bla äldre "krassliga" personer. Ur både miljö och trafiksäkerhetssynpunkt blir, vid ett genomförande, förslaget positivt för en stor grupp människor inom Piteå kommun.

Även om Region Norrbotten "äger frågan" hemställer undertecknad att Piteå Kommun i samarbete med Region Norrbotten löser frågan som i allra högsta grad berör många av kommunens invånare.

Förslaget innebär, vid ett genomförande, att servicenivån höjs till glädje för alla som i något avseende drabbades av nedläggning av resp hälsocentral."

#### *Samhällsbyggnads yttrande*

Piteå kommun jobbar hela tiden med utvecklingsfrågor när det gäller landsbygd. Kommunen är ansvarig för en viss del av service och som förslagsställaren själv skriver är just sjukvårdsfrågor någonting där Region Norrbotten är ansvariga. Kommunen för ständigt dialoger med Region Norrbotten om hur service på landsbygden kan förbättras. Denna fråga kan komma att diskuteras vid framtida möten.



Eftersom kommunen inte ansvarar för primärvård/hälso- och sjukvård föreslår Samhällsbyggnad att Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

**Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Bemannad servicepunkt i byarna i Piteå kommun



## § 95

### Förslag till nya trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning i Öjebyn

Diariennr 21SBN214

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ändrade hastighetsgränser inom och utanför tätbebyggt område i Öjebyn, enligt kartbilagor Öjebyn del 1, Öjebyn del 2 samt Öjebyn Långskatavägen.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket samt 10 kap. 1 § andra stycket punkt 15 och 3 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276).

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad planerar att fortsätta arbetet med hastighetsförändringarna enligt kommunens hastighetsplan "Rätt fart i Piteå". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken Rätt fart i staden.

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i anslutning till en icke trafiksäkrad gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan men då måste gatan vara trafiksäkrad för oskyddade trafikanter.

Området som ärendet gäller är samtliga gator i Öjebyn där kommunen är väghållare. Hastigheter som föreslås är 40 och 60 km/h där 40 km/h kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 km/h. Motivering till de föreslagna hastighetsgränserna finns i bilagan "Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom området Öjebyn". Några enstaka höjningar föreslås från 50 till 60 km/h. Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna Öjebyn del 1, Öjebyn del 2 och Långskatavägen.

De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön bedöms påverkas positivt med Samhällsbyggnads förslag på nya hastighetsgränser i Öjebyn.

#### Beslutsunderlag

- Kartbilaga - Öjebyn del 1
- Kartbilaga - Öjebyn del 2
- Kartbilaga - Öjebyn Långskatavägen



## § 96

### **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - Pite Kronopark 1:57 (Önusberget 9)**

Diarienum 21SBN421

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad på Pite Kronopark 1:57 (Önusberget 9).

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

#### *Information till beslutet*

För att några mark-, rivnings- eller byggnadsarbeten ska få påbörjas krävs att ett startbesked är givet samt att minst fyra veckor har gått från och med att detta beslut kungjordes i Post- och Inrikes tidningar. Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen eller innan ett startbesked är givet kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Startbesked (10 kap. 3 § och 23 § PBL) kan erhållas tidigast efter att tekniskt samråd ägt rum (10 kap. 14 § PBL). Vid tillfället ska byggherren och kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden:

- förslag till kontrollplan enl. 10 kap. 6 - 8 § PBL
- tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande.

Certifierad kontrollansvarig (KA enl. PBL) för åtgärden är Björn Pettersson, behörighet (K). (10 kap. 9 § PBL).

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Anläggande av enskild avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun, enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap. 6 §. Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap.9§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar inmätningen.

Avgiften för bygglovet är 41 101 kr i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-04-21 och beslut fattas 2021-06-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Hur avgiften är fastställd framgår av faktura.

Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som beslutet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft. (9 kap. 43 § PBL).

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



### **Ärendebeskrivning**

Roadbridge Sweden AB har 2021-03-18 inkommit med en ansökan om att bygga en industribyggnad på Pite Kronpark 1:57.

Ansökan avser nybyggnation av servicebyggnad på 595 m<sup>2</sup>. Vatten och avlopp kommer att lösas med enskild anläggning.

Åtgärden vidtas utom planlagt område och är i enlighet med de generella bestämmelserna enligt 9 kap. 31 § PBL.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig om åtgärden fram till 2021-05-31.

Samhällsbyggnad bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 §). Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

-----

### *Hur man överklagar beslutet*

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

### **Beslutsunderlag**

- Situationsplan 2021-04-16 - PB 2021-157
- Situationsplan 2 - PB 2021-157
- Fasadritning - PB 2021-157
- Sektionsritning - PB 2021-157
- Perspektivritning - PB 2021-157
- Planritning bottenvåning - PB 2021-157
- Planritning våning 1 tr - PB 2021-157



## § 97

### Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik - Pite Kronopark I:57 (Önusberget)

Diariennr 21SBN422

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik, Önusberget, för perioden 2021-04-30--2023-06-30.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Ärendebeskrivning

Skanska Industrial Solutions AB inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-21 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager (betongfabrik) för vindkraftens behov.

Sökande har upprättat en avvecklingsplan.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig om åtgärden fram till 2021-05-31.

Placeringen av betongstationen är vald ur miljösynpunkt, för att minimera lastbils-transporterna samt för att öka trafiksäkerheten.

Miljö- och tillsynsnämnden är informerad om denna betongstation eftersom det råder anmälningsplikt enligt 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) om tillverkningen överstiger 500 ton betongprodukter per kalenderår.

#### *Hur man överklagar beslutet*

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





**Beslutsunderlag**

- Översiktskarta - PB 2021-269
- Karta - PB 2021-269
- Situationsplan - PB 2021-269



## § 98

### Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik - Pite Kronopark I:57 (Önusträsket)

Diariennr 21SBN423

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik, Önusträsket, för perioden 2021-05-20--2023-12-30.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet efter att sökande upprättat och inkommit med en avvecklingsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Ärendebeskrivning

BDX Företagen AB inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-03 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av betongfabrik för vindkraftens behov.

Placeringen av betongstationen är vald ur miljösynpunkt, för att minimera lastbilstransporterna samt för att öka trafiksäkerheten.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig om åtgärden fram till 2021-05-31.

Miljö- och tillsynsnämnden är informerad om denna betongstation eftersom det råder anmälningsplikt enligt 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) om tillverkningen överstiger 500 ton betongprodukter per kalenderår.

#### *Hur man överklagar beslutet*

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

#### Beslutsunderlag

- Översiktskarta - PB 2021-301

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Översiktskarta 2 - PB 2021-301
- Ritning - PB 2021-301
- Foto - Illustration - PB 2021-301



## § 99

### **Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad - Bergsviken 3:460 (Ljungheden 2)**

Diariennr 21SBN453

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att höra berörda grannar till fastigheten Bergsviken 3:460.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att bevilja bygglovsansökan för Bergsviken 3:460, under förutsättning att inga grannar framför erinringar.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader på fastigheten Bergsviken 3:460.

Fastigheten omfattas av detaljplanen D2119 (lagakraftvunnen 2020-11-20) där detaljplanen reviderades gällande högsta byggnadsarea endast för den aktuella fastigheten.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande byggnadsarea. Högsta tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetens yta vilket ger 881 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). Sökt åtgärd skulle innebära en total byggnadsarea på 945 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse med 65 m<sup>2</sup> eller cirka 7 %.

Sökande har lagt entrévägarna till lägenheterna på övre plan utvändigt, utan att räkna in dessa i byggnadsarean, vilket gör att ansökan avviker från detaljplanen. Enligt rättsfall från mark- och miljööverdomstolen, P 5096-18, ska utvändiga trappor och loftgångar inräknas i byggnadsarea om det utgör en stor del av byggnadens fasad.

#### *Motivering till beslut*

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnad bedömer att den sökta åtgärden inte är en liten avvikelse, inte heller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### **Yrkanden**

Marika Berglund (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att Samhällsbyggnad får i uppdrag höra berörda grannar och att nämnden delegerar till ordförande att bevilja bygglov under förutsättning att inga grannar framför erinringar.



### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Marika Berglunds (C) yrkande.

-----

#### *Hur man överklagar beslutet*

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar ([poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se)).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan - 2020-04-01 - PB 2021-205
- Planritning - 2020-04-01 - PB 2021-205
- Fasad/sektionsritning - 2020-04-01 - PB 2021-205
- Plan/fasad/sektionsritning garage - 2020-04-01 - PB 2021-205
- Plan/fasad/sektionsritning sophus och cykelförråd - 2020-04-08 - PB 2021-205
- Situationsplan 2021-05-03 - PB 2021-205
- §93 SBN AU Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad - Bergsviken 3:460 (Ljungheden 2)



§ 100

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

Diarienum 21SBN1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

**Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut - Haraholmens Industriområde - delegat ordf Brith Fäldt - delegationspunkt 1.4.
- Delegationsbeslutslista nr 4 2021-04-15--2021-05-12 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista nr 3 2021-04-14--2021-05-07 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista ByggR 2021-04-20--2021-05-18



## § 101

### Redovisning av delegeringsbeslut (trafikärenden m.m.)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

#### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.18 om blomlådor på [REDACTED] Delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN225-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan generell serviser och fjärrvärme Svevia. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN365-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd EMS FEHN Group Scandinavia AS. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN322-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd NYAB. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN296-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bred NYAB. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN318-4)
- Delegationsbeslut om transportdispens tung och bred NYAB infrastruktur. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN297-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens tung och bred NYAB infrastruktur. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN299-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens NYAB infrastruktur. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN319-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens tung och bred NYAB infrastruktur. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN317-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd NYAB. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN298-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN170-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor - [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN163-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Storforsvägen. Delegationspunkt 4.9. Delegat Brith Fäldt. (dnr 21SBN368-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Storforsvägen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Brith Fäldt. (dnr 21SBN368-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN357-5)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN271-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN325-2)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan. Delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN373-1)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Västergatan - Gatuavdelningen. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN370-2)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Västergatan - Gatuavdelningen. Delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN370-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift Slipersvägen Pireva. Delegationspunkt 4.10 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN376-3)
- Delegationsyttrande begagnande av offentlig plats Storgatan 72 Golden dragon. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN312-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Förmansgatan Pireva. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN379-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift Förmansgatan. Delegationspunkt 4.10 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN379-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Holmvägen - NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN341-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Holmvägen och del av Länkvägen - NCC. Delegationspunkt 4.10 delegat 4.10. (dnr 21SBN341-4)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN355-5)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN354-5)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Tärnvägen - NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN343-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Tärnvägen - NCC. Delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN343-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Länkvägen - NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN342-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Länkvägen - NCC. Delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN342-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Hästskovägen - Pireva. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN380-2)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Hästskovägen - Pireva. Delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN380-3)
- Delegationsbeslut om ny eller ändrad utfart mot Strömnäsbacken från fastigheten [REDACTED] Delegationspunkt 4.19 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN358-4)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN371-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Byxtorget allmän sammankomst inför kyrkovalet 2021. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN366-2)
- Delegationsbeslut upplåtelse av torghandelsplats Rådhusorget Jafaris. Delegationspunkt 4.16 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN372-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om vägvisning till Universitet delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN427-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om vägvisning till Lövhölmens industriområde delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN1037-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN221-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN295-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN241-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Uddmansgatan - Wixner. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN395-4)
- Delegationsbeslut om dispens från lokal trafikföreskrift Uddmansgatan - Wixner. Delegationspunkt 4.12 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN395-5)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] vägen. Delegationspunkt 4.18 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN348-2)





- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN393-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Lift Uddmansgatan 5. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN395-7)
- Delegationsbeslut fordonsflytt [REDACTED]. Delegationspunkt 4.17 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN399-2)
- Delegationsbeslut fordonsflytt [REDACTED]. Delegationspunkt 4.17 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN400-2)
- Delegationsbeslut om ny- eller ändrad utfart - Nötövägen. Delegationspunkt 4.19 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN386-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN326-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN349-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens bred och lång Westdijk Sweden AB. Delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN396-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN363-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Café Piteå AB. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN392-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN350-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN328-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN330-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN327-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN362-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Länkvägen och Tärnvägen - NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN412-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan för Tärnvägen - NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN343-6)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Tärnvägen - NCC. delegationspunkt 4.10 delegat Kjell Norberg. (dnr 21SBN343-7)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Cut and slice. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN408-2)
- Delegationsyttrande om transportdispens - bredd BDX Företagen AB. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN416-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Bishops Arms. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN387-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats varuexponering utanför butik Gardingalleriet. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN432-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN224-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Utökad uteservering Espresso house. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN411-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd Uddevalla LBC. Delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN434-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Hansens. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN187-3)



- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN437-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats sommardäcket kvarteret löjan. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN442-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Strömnäsbacken NCC. Delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN436-2)
- Delegationsbeslut. Beslut om lokal trafikföreskrift. delegationspunkt 4.9 delegat Brith Fäldt. (dnr 21SBN407-2)
- Delegationsbeslut fordonsflytt [REDACTED]. Delegationspunkt 4.17 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN466-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ av arrangemang plats. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Jonathan Kidane. (dnr 21SBN435-4)



§ 102

**Redovisning av delgivningar 2021**

Diariernr 21SBN2

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Anvisning för distansmöten
- Riktlinjer för kompetensförsörjning



§ 103

**Redovisning av delgivningar - protokoll 2021**

Diariernr 21SBN3

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 93 Tillsättande av dataskyddsombud
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2021-04-19 § 70 Upphandling - Leasing lätt lastbil
- Kommunstyrelsen 2021-04-12 § 84 Överklagan - Antagandebeslut upphävs Pitholm 4713 och Pitholm 912. Utvidgning av Haraholmens logistikcentrum
- Kommunstyrelsen 2021-05-03 § 106 Månadsrapport Mars 2021 samt helårsprognos
- Kommunstyrelsen 2021-05-03 § 113 Riktlinjer för kompetensförsörjning



## § 104

### **Information och internutbildning**

Diariennr I9SBN439

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. kostnadsutveckling gatubelysning (egen regi/andra)
2. GIS (enligt nämndens utbildningsplan).

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.